159   57 I 142

2000Rs.

-: ওঁ মা :-

A 484.00
E 7.00
491.00

A. D. S. R.
CHANDANNAGAR

-: মোং ৪৫,০০০ পঁয়তাল্লিশ হাজার টাকা মূল্যের সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র :-

ক্রেতা :- ১। শ্রী রঘুনাথ চ্যাটার্জী, পিতা ৺ যতীন্দ্র নাথ চ্যাটার্জী, জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসরভোগী, সাং - ২১, ডাঃ টি.এন.মিত্র লেন, পোঃ কোন্নগর, থানা - উত্তরপাড়া, - জেলা - হুগলী,

২। শ্রী শিবনাথ চ্যাটার্জী, পিতা ৺ যতীন্দ্র নাথ চ্যাটার্জী, জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসরভোগী, সাং - ১এ, শিবচন্দ্র দেব ষ্ট্রীট, পোঃ - কোন্নগর, থানা - উত্তরপাড়া, জেলা - হুগলী।

বিক্রেতা :- শ্রী শম্ভুনাথ চ্যাটার্জী, পিতা ৺ যতীন্দ্র নাথ চ্যাটার্জী, জাতি - হিন্দু,

জের ২

2082.
7-12-95

Raghunath Chatterjee
Konnagore.
Uttarpara.
Hooghly.

D 7/12/95

SERAMPORE TREASURY

5-30 / -16th day of Jan '96 at his Private Residence by Sambhu nath Chatterjee ... son of the ... for.

Shambhu Nath Chatterjee.

Chatterjee 16.1.96.
A. D. S. R.
CHANDANNAGAR

Issued on 07-12-95
Nos. 4 Sheets Non Judicial
Stamp Sl. No 2082.
...of total valued Rs. 4510/-

D 7/12/95
Stamp Clerk
Serampore Treasury

[illegible]

V-C-T-9
No-12.

Shambhu Nath Chatterjee.

Chatterjee 16.1.96.

Sambhu nath Chatterjee
S/o Jatindra nath Chatterjee
60, G.T. Road (Purba)
P.S. Uttarpara
Dist.-Hooghly by caste Brahmin
by profession Retd

Shambhu N

Identified by

Uttam Chatterjee
S/o Sambhu nath Chatterjee
63. G.T. Road (East)
P.O. Konnagar
Dist- Hooghly
Bissness

Uttam Chatterjee
S/o Sambhu nath Chatterjee
63, G.T. Road East
P.S. Uttarpara
Dist.-Hooghly by caste Brahmin
by profession Business.

Chatterjee 16.1.96.
A. D. S. R.
CHANDANNAGAR

2000Rs.

Shambhu Nath Chatterjee

(২)

পেশা - অবসরভোগী , সাং - ৬৩ , জি.টি.রোড (পূর্ব্ব) পোঃ -কোন্নগর , থানা - উওরপাড়া , জেলা - হুগলী।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে লিখিতং শ্রী শম্ভুনাথ চ্যাটার্জ্জী বিক্রেতা। জেলা হুগলী , থানা উওরপাড়া , এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস শ্রীরামপুর , বোর পরগনান্বিত , রায়ত স্বত্বীয় , মৌজা কোন্নগর গ্রামে , কোন্নগর পৌরসভার ৬৩ , জি.টি.রোড (পূর্ব্ব) হোল্ডিং ভুক্ত , সেটেলমেন্টের জে.এল.নং ৭ , রেঃ সাঃ নং ১৭৫৯ , ৩৯৮৯ নং তৌজি ভুক্ত ২৯৮২ নং খতিয়ানের অন্দরে ~~৮০৮৮ নম্বর দাগের বাগান জমি কমবেশী ৩ তিন কাঠা ১১ এগার ছটাক ২৫ পঁচিশ বর্গফুট ও~~ ৮০৮৯ নম্বর দাগের বাগান জমি

জের ৩

Shambhu Nath Chatterjee

2082.
7-12-95

Raghunath Chatterjee
Konnagore.
Uttarpara.
Hooghly.

SERAMPUR TREASURY

3/16-1-96.
A. D. S. R.
CHANDANNAGAR

Shambhu Nath Chatterjee

জমি ১ এক কাঠা ২ দুই ছটাক ৯ নয় বর্গফুট মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইটস্ স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক্কুক এই দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত সম্পত্তি মায় অপরাপর সম্পত্তি আমি বিক্রেতা ও তোমরা ক্রেতাদ্বয় আমাদের পিতা ৺ যতীন্দ্র নাথ চ্যাটার্জ্জী মহাশয়ের স্বত্ব দখলী সম্পত্তি হইতেছে। আমাদের পিতার মৃত্যুর পর আমরা পিতার উত্তরাধিকার সূত্রে উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া যৌথ ভাবে ভোগ দখলে কায়েম থাকা অবস্থায় যৌথভাবে বসবাসের অসুবিধা হওয়ার কারন ১ ও ২ নং ক্রেতা আমার নাম বরাবর ইংরাজী ১৯৭৮ সালে হুগলী জেলা জজ আদালতের মাননীয় দ্বিতীয় সহকারী জেলা

SL. NO. 2082
DATE 7-12-95 SERAMPUR TREASURY
NAME OF PURCHASER Raghunath Chatterjee
ADDRESS Konnagore, Uttarpara, Hooghly
7/11/95
STAMP CLERK
SERAMPUR TREASURY

16-1-96
A. D. S. R.
CHANDANNAGAR

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रू.

10Rs.

TEN RUPEES

Shambhu Nath Chatterjee

Shambhu Nath Chatterjee

জেলা জজের আদালতে দেওয়ানী মোকর্দ্দমা দায়ের করেন । উক্ত মোকর্দ্দমার নং হইতেছে ২২ অক ১৯৭৮ ইং ৩০-৮-৭৪ তারিখে মাননীয় দ্বিতীয় সহকারী জেলা জজের আদালতে উক্ত মোকর্দ্দমার রায় ও ডিক্রী জারী হয় । উক্ত মোকর্দ্দমার রায় ও ডিক্রী বলে আমি নিম্ন তপশীল পরিচিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনা স্বত্ত্ব সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে খাসে নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে ভোগ দখলে দখলীকার আছি ।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ কারনে টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমি আমার নিম্ন তপশীল পরিচিত সম্পত্তি বর্ত্তমান বাজারদর ৪৫,০০০ পঁয়তাল্লিশ হাজার টাকা মূল্যে বিক্রয়ের সংকল্প করিলে আপনারা ক্রেতাদ্বয় আমার ভ্রাতা বিধায়ে নিম্ন তপশীল পরিচিত সম্পত্তি ক্রয় করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমি বিক্রেতা তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনাদের নিকট হইতে পনের

জের ৫

SL. NO. 2082.
DATE 7-12-95 SERAMPUR TREASUR
NAME OF PURCHASER Raghunath Chatterjee
ADDRESS Konnagore.
P.S. Uttarpara
DIST. Hooghly.

7/11/95
STAMP CLERK
SERAMPUR TREASURY

TREASURY HOOGHLY

3/16-1-96.
A. D. S. R.
CHANDANNAGAR

Shambhu Nath Chatterjee

পনের লিখিত সমুদয় টাকা প্রাপ্ত হইয়া আপনাদের নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার প্রকাশ ও অঙ্গীকার করিতেছি যে , অত্র বিক্রীত তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে - আমার যাহা কিছু স্বত্ব , স্বামিত্ব , লভ্য , , হক্ , হকিয়ৎ ও ইজমেন্ট মালিকী ও মামুলী স্বত্বাধিকার আদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে চির নিঃ স্বত্ব ও দখলশূন্য হইলাম । অদ্যই আপনাদের নির্ব্ব্যূঢ় স্বত্বে বর্ত্তাইলাম । অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তির মালিকী ও মামুলী স্বত্বাধিকারী আপনারা হইলেন এবং আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া স্থানীয় পৌরসভায় ও জমিদার সরকারের সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তনে সাবেক নাম খারিজে যথারীতি ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি আদায় দিয়া পরম সুখে ওয়ারিশন স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছা মতে ভোগবান ও দখলীকার থাকিবেন এবং দান , বিক্রয় , বন্ধকাদি সর্ব্ববিধ হস্তান্তর করনের মালিক ও স্বত্বাধিকারী আপনারা হইলেন । তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশন গনক্রমে কেহ কখনও কোনপ্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না । যদি করি বা কেহ করে তবে তাহা অত্র কোবালা মূলে সর্ব্বস্থলে ও সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে । প্রকাশ থাকে যে , অত্র বিক্রীত তপশীল লিখিত সম্পত্তি সম্পূর্ন - নির্দ্দায় , নির্দ্দোষ ও খোলসা অবস্থায় আছে , তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমি

জের ৬

3 16-1-76.
A. D. S. R.
CHANDANNAGAR

Shambhu Nath Chatterjee

আমি ইতিপূর্ব্বে কাহাকেও কোনরূপ বিক্রয় বা দান করি নাই , কোনপ্রকার জামিনে বা ক্রোকে আবদ্ধ নাই , কোন আদালত হইতে ক্রোক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা দেনার দায়ে কাহাকেও বিক্রয়ের চুক্তিতে আবদ্ধ হইয়া অপর কাহারও নিকট হইতে বায়না স্বরূপে কোন টাকা গ্রহন করি নাই বা সরকার কর্ত্তৃক কোন প্রকার এ্যাকুইজিশন বা রিকুইজিশন হয় নাই । ইহা কোনপ্রকার চার্জযুক্ত বা দায়বদ্ধ নাই । ইহা সম্পূর্ন নির্দ্দায় , নির্দ্দোষ ও খোলসা অবস্থায় ভোগবান ও দখলীকার থাকিয়া অদ্যই আপনাদের বিক্রয় করিয়া দখলে স্থাপন করিলাম । যদি ভবিষ্যতে আপনাদের স্বত্ব দখল সম্বন্ধে - সন্তুষ্ট করিতে না পারি তাহা হইলে আমি মায় আমার ওয়ারিশন গনক্রমে নিজ ব্যয়ে উক্তরূপ প্রকাশ পাওয়া দায় , খোলসা ও উদ্ধার করিয়া দিব ও দিতে বাধ্য রহিলাম ও থাকিবে । অনন্থায় পনের লিখিত সমুদয় টাকা মায় ক্ষতি পূরন সহ আপনাদের মায় আপনাদের ওয়ারিশানগণ ক্রমে ফেরৎ দিব ও দিতে বাধ্য রহিলাম ও থাকিবে ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় , স্বজ্ঞানে পনের লিখিত সমুদয় টাকা প্রাপ্ত হইয়া কোবালার লিখিত মর্ম্ম সমূহ অবগত হইয়া বুঝিয়া , শুনিয়া ও পাঠ করিয়া সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তাং ইংরাজী ১৯৯৬ সালের ১৬ই জানুয়ারী , বাংলা সন ১৪০২ সালের ১লা মাঘ।

3/6-1-96.
A. D. S. R.
CHANDANNAGAR

-: তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা হুগলী, থানা উত্তরপাড়া, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস শ্রীরামপুরের সামিল, বোর পরগনাস্থিত, রায়ত স্বত্বীয়, মৌজা কোন্নগর গ্রামে কোন্নগর পৌরসভার ৬৩, জি.টি.রোড (পূর্ব্ব) হোল্ডিং ভুক্ত, সেটেলমেন্টের জে.এল.নং ৭, রেঃ সাঃ নং ১৭৫৯, ৩৯৮৯ নং তৌজি ভুক্ত ২৯৮২ দুই হাজার নয়শত বিরাশী নম্বর খতিয়ানের অন্দরে ————

~~১। একবন্দে ৮০৮৮ আট হাজার অষ্টআশি নম্বর দাগের কমবেশী ৩ (তিন) কাঠা ১১ (এগার) ছটাক ২৫ (পঁচিশ) বর্গফুট বাগান জমি।~~

২। একবন্দে ৮০৮৯ আট হাজার উননব্বই নম্বর দাগের কমবেশী ১ (এক) কাঠা ২ (দুই) ছটাক ৯ (নয়) বর্গফুট বাগান জমি।

একুনে ~~দুই~~ এক দাগে মোট ~~৪ (চার)~~ ১ (এক) কাঠা ~~১৩ (তের)~~ ২ (দুই) ছটাক ~~৩৪ (চৌত্রিশ)~~ ৯ নয় বর্গফুট বাগান জমি সায় পথ পথাদি ব্যবহারের স্বত্বলভ্য ও সর্ব্বপ্রকার ইজমেন্ট রাইটস্ সহ সম্পত্তি দরবস্তু হকুক।

ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১.০০ পয়সা বর্ত্তমানে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে হুগলী কালেক্টার বাহাদুরের অধীন শ্রীরামপুরের বি.এল এ্যান্ড এল.আর.অফিসে সন সন দেয়।

জের ৮

Shambhu Nath Chatterjee
Shambhu Nath Chatterjee
Shambhu Nath Chatterjee

16-1-96.

A. D. S. R.
SHANDANNAGAR

Shambhu Nath Chatterjee

ইহার চৌহদ্দী : -

উত্তরে : - ডিওয়ালডি কারখানার জমি ।

দক্ষিনে : - ক্ষেত্রমোহন চট্টোপাধ্যায়ের জমি ।

পূর্ব্বে : - ডিওয়ালডি কারখানার জমি ।

পশ্চিমে : - কানাইলাল চট্টোপাধ্যায়ের জমি ।

- : মুসাবিদাকারক : -

Swapan Kumar Banerjee

এ্যাডভোকেট , শ্রীরামপুর কোর্ট

- : ইসাদি : -

১। [illegible]

২। [illegible]

- : টাইপকারক : -

শ্রী সুব্রত দাস

শ্রী সুব্রত দাস
(শ্রীরামপুর দেওয়ানী কোর্ট)

16.1.96

S. D. S. R.
CHANDANNAGAR

S. D. S. R.
CHANDANNAGAR

16.1.96

A. D. S. R.
CHANDANNAGAR

A. D. S. R.
CHANDANNAGAR
30/1/96

[illegible]
Book No. I Vol No. 3
Page No 315 to 322
Being No 142 for 1996